

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2015 год

Параметры формы				ул. Белинского 100
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	---	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	---	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	---	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	249 172,34
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 160,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	857 321,39
8.	--- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	647 172,62
9.	--- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	161 745,71
10.	--- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	48 403,06
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	781 093,51
12.	--- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	778 969,96
13.	--- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	--- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	--- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 123,55
14.	--- субсидий	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 030 265,85
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	232 755,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21.	Наименование работ (услуг)	---	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48403,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	---	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
21.	Наименование работ (услуг)	---	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	334591,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	---	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
21.	Наименование работ (услуг)	---	Наименование работ (услуг)	Прочая работа (услуга) / Текущий ремонт
	Горячее водоснабжение -- Замена (замена), ремонт стояков	руб.	Горячее водоснабжение -- Замена (замена), ремонт стояков	319 492,62
	Ремонт системы водоотведения	руб.	Ремонт системы водоотведения	44 731,55
	Холодное водоснабжение -- Замена (замена), ремонт стояков	руб.	Холодное водоснабжение -- Замена (замена), ремонт стояков	41 964,64
	Ремонт фасада	руб.	Ремонт фасада	2 741,15
	Ремонт системы водоотведения	руб.	Ремонт системы водоотведения	29 979,48
	Прочие работы -- Устройство короба	руб.	Прочие работы -- Устройство короба	30 240,55
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	469 149,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	---	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Прочая работа (услуга) - Текущий ремонт

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4763,69
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20433,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2809,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	252402,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Прочая работа (услуга)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66211,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отчет по работам - Прочая работа (услуга) - Прочее
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	9
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	9
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	33006,24
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	227348,48
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	275121,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отчет по объемам - Отопление
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2334
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	877529,66
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	849784,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	158274,58
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	877529,66
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	877529,66
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отчет по объемам - Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2803
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	300969,45
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	271628,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	98068,59
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	300969,45
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	300969,45
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отчет по объемам - Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4548
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	67344,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72760,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10509,69
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67344,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	67344,23
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отчет по объемам - Водоотведение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7008
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	64651,25
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	68548,08
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10269,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	64651,25
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	64651,25
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	1539
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	118
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 569,34
-----	--	------	--	-----------

Генеральный директор

