

41/4/100/ Пешинская 143а (40.000)
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86
ФОРМА № 11

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97 телефон /факс 428-22-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1365-14

по делу об административном правонарушении

« 17 » 06 2014 года

г. Н.Новгород, ул. Белинского, д.97

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо и.о. заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Нижегородской области Пыхтенков Дмитрий Анатольевич,

(фамилия имя, отчество должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домуправляющая Компания Нижегородского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 03 » 06 2014 года № 515-04-1365-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ____ » ____ 200 ____ года № ____, протокол об административном правонарушении от « 04 » 06 2014 года № 515-04-1365-14 /постановление прокурора ____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ____ » ____ 200 ____ года № ____), предусмотренном ч. ____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ Гетманского Игоря Владимировича – генерального директора - ОАО «ДК Нижегородского района»

/ФИО, доверенность, ордер № ____ от ____ 200 ____ года/

• Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

/ФИО, доверенность, ордер № ____ от ____ 200 ____ года/

• Потерпевшего /представителя/

/ФИО, доверенность, ордер № ____ от ____ 200 ____ года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица

ОАО ДК Нижегородского района

Место регистрации, телефон 419-62-62

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6

Банковские реквизиты

Р/С № 40702810400000001665

К/С № 30101810400000000710

Банк в НФ «Гарант» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042282710

КПП 526002001

ИНН 5254004350

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О.

Адрес (место жительства, телефон)

Место работы

Должность

Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гетманский И. В.

/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения плановой (внеплановой) выездной проверки 03.06.2014 г. в 12 ч. 10 мин. по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ильинская, д. 143а выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), Гетманского Игоря Владимировича – генерального директора ОАО «ДК Нижегородского района» не принял надлежащих мер по контролю за техническим состоянием и состоянием инженерного оборудования жилого дома, что привело к:

- На кровле выявлено негерметичное примыкание кровельного покрытия к выступающим над кровлей элементам. В кровле наблюдаются сквозные отверстия. (П.4.6.1.13)
- Наблюдается недостаточный напуск листов шифера друг на друга, нарушено крепление элементов кровли к обрешетке. (П.4.6.1.2)
- Обрешетка и стропильная система поражена гнилью. (П.4.6.1.3)
- В цокольной части дома обнаружено расслоение кирпичной кладки, вымывание стенового материала. (П. 4.2.1.4, 4.2.1.3)
- Наблюдается повышенный прогиб лестничной площадки и марша на второй этаж, ослабление креплений ограждения, выявлено негерметичное примыкание лестничного марша к стене. (П. 4.8.3, 4.8.1)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 03.06.2014 № 515-04-1365-14, протоколом об административном правонарушении от 04.06.2014 № 515-04-1365-14

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ильинская д. 143а управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии заместителя ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ - ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо № от

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать САД.ОК Жители городского района виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 7.2 ст. 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа / штрафа или предупреждение / в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение _____

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

P/C: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКМТО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 24 » 06
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 24 » 06

2014года
2016года.

И.О.начальника Нижегородского нагорного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области –
ведущий государственный жилищный инспектор
Нижегородской области Д.А.Пыхтенков

(подпись, заверенная печатью)

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 17 » 06 2014 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.