

Варданян

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г.Н.Новгород, ул.Белинского д.97, телефон /факс 428-22-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1189-14

по делу об административном правонарушении

« 13 » 05 2014 года

г. Н.Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Караганов Борис Владимирович – заместитель руководителя
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области,

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 30 » 04 2014 года № 515-04-1189-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 05 » 05 2014 года № 515-04-1189-14 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ Руденко О.В.
/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ _____
/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
/ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____
/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
ОАО ДК Нижегородского района _____
Место регистрации, телефон 419-62-62 _____
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6 _____
Банковские реквизиты _____
Р/С № 40702810400000001665 _____
К/С № 30101810400000000710 _____
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» _____
БИК 042282710 _____
КПП 526002001 _____
ИНН 5254004350 _____

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____
Адрес (место жительства, телефон) _____
Место работы _____
Должность _____
Дата, место рождения _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Заработная плата _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Руденко О.В.

/подпись, ФИО/

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 30.04.2014 в 10ч.00мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул. Варварская, д.12 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

По периметру здания в его цокольной части наблюдается отслоение штукатурного слоя, разрушение и выкрашивание кирпичной кладки цоколя и стен, а также горизонтальные, диагональные и вертикальные трещины. В месте расположения квартир №8, №11 с наружной стороны фасада имеются вертикальные трещины. Не обеспечена исправность системы наружного водоотвода. Нарушена герметичность наружных водосточных труб и сопряжение отдельных элементов между собой, отсутствуют некоторые элементы труб наружного водоотвода, что привело к попаданию атмосферных осадков на стены здания и как следствие разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки в поврежденных намоканию участках стен. В нижних частях водосточных труб отсутствуют отливы, отводящие атмосферные осадки от стен здания. Нарушена отмостка здания, наблюдаются многочисленные просадки и трещины, не выдержан поперечный уклон от стен здания, местами отмостка отсутствует, что приводит к попаданию влаги на стены и фундамент жилого дома и способствует появлению сырости и замачиванию грунтов оснований и фундаментов здания, а также разрушению его цокольной части.

В помещении подъезда на лестничной площадке наблюдаются вертикальные и горизонтальные трещины на потолке и стенах, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, сухие следы протития через кровлю.

На потолке и стенах жилых комнатах, а также в оконных и дверных проёмах квартиры №11 наблюдаются вертикальные, диагональные и горизонтальные трещины. В помещениях кухни и ванной комнаты, на потолке и стене сопряжённой с лестничным маршем наблюдается трещина. Полы в квартире имеют отклонение от горизонтали.

В квартире №12 наблюдается диагональная трещина на стене в туалете и на потолке в ванной комнате.

В жилой угловой комнате квартиры №8 наблюдаются горизонтальные трещины в штукатурном слое по периметру потолка, а также вертикальные и диагональные трещины на стенах и оконных проёмах. В помещении тамбура квартир №№8,9,10 наблюдается отклонение пола от горизонтали..

п.3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 4.6.4.1, 4.6.4.3, 4.1.1, 4.1.3 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.1.6, 4.2.1.14, 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.4, 4.2.3.5, 4.2.3.16, 4.3.1, 4.3.2, 4.4.1, 4.4.3, 4.5.1, 4.5.3, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 6.2.9 Правил

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 30.04.2014 № 515-04-1189-14, протоколом об административном правонарушении от 05.05.2014 № 515-04-1189-14

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Варварская, д. 12 управляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда..

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание письмо № от

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО ОК Нижегородская область виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа / штраф или предупреждение / в размере сорок тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства / Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКМТО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

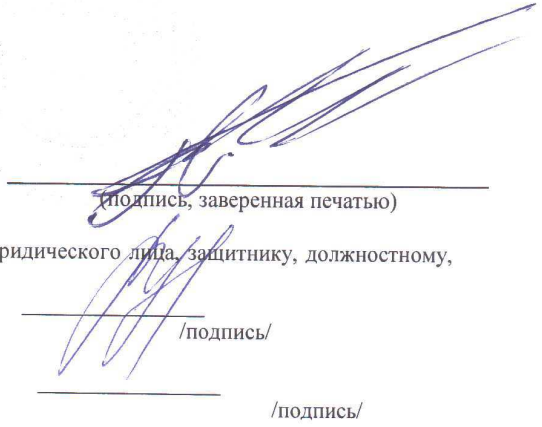
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 28 » сентября 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 27 » сентября 2016 года.

Начальник Нижегородского нагорного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области –
старший государственный жилищный инспектор
Нижегородской области Б.В.Караганов


/подпись, заверенная печатью/

/подпись/

/подпись/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 28 » сентября 2014 года

2. Потерпевшему /представителю
« _____ » _____ 20__ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.