

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86**

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97; телефон /факс: 428-22-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1900-14
по делу об административном правонарушении

« 09 » сентября 2014 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Пыхтенков Дмитрий Анатольевич,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 27 » августа 2014 года № 515-04-1900-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ____ » ____ 200 ____ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 29 » августа 2014 года № 515-04-1900-14 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ____ » ____ 200 ____ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

генерального директора ОАО «ДК Нижегородского района» Гетманского Игоря Владимировича

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер /

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) _____

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от ____ 20 ____ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от ____ 200 ____ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

Место регистрации, телефон _____ т. 419-62-62

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6

Банковские реквизиты _____

Р/С № _____ 40702810400000001665

К/С № _____ 30101810400000000710

Банк _____ НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанку»

БИК _____ 042282710

КПП _____ 526002001

ИНН _____ 5254004350

Привлекался к административной ответственности да

Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. _____

Адрес (место жительства, телефон) _____

Место работы _____

Должность _____

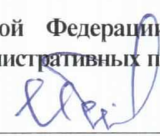
Дата, место рождения _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Заработная плата _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

 **Гетманский И.В.**

/полпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 27.08.2014 в 09 ч 40 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Лопатина, д.6 главным специалистом Нижегородского нагорного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственным жилищным инспектором Нижегородской области – Моновым Алексеем Михайловичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г № 170 (далее - Правила), ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, что привело к нарушению Правил:

- Просадка, трещины в отмостке жилого дома № 6 по ул. Лопатина. На парапете выявлено негерметичное примыкание кровельного железа между собой и недостаточный напуск друг на друга. На девятом этаже в тамбуре квартир №71 и №72 наблюдаются сухие следы пролития через кровлю в месте расположения ливневой системы и электрошита. Со стороны противоположной месту расположения входных групп в месте соединения секций указанного дома и на наружной стене выявлены нарушения герметизации межпанельных швов, раскрытие трещин в панелях, повышенная воздухопроницаемость стыков. В подвальном помещении: капельная течь на трубопроводе системы водоотведения; выявлены остатки канализационных стоков, грунт увлажнен; электропроводка находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно провода не изолированы, соединения на скрутках, освещение отсутствует; нарушена теплоизоляция на системе отопления и горячем водоснабжении. В подъезде № 1 между седьмым и восьмым этажами нарушено остекление.

(п. 3.2.8, 3.4.1, 3.4.3, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.15, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.7, 4.2.1.16, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.7, 4.6.1.13, 4.6.3.3, 4.7.1, 4.10.2.8, 4.10.2.9, 5.2.22, 5.3.11, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.8.3 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 27.08.2014 № 515-04-1900-14, протоколом об административном правонарушении от 29.08.2014 № 515-04-1900-14, объяснениями представителя ОАО «ДК Нижегородского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава ОАО «ДК Нижегородского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Лопатина, д. 6, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7. 22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что предъявлено письмо № _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «ФК Нижегородского района» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа / штраф или предупреждение / в размере сорок тысяч (40000) рублей.
Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства / Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКМТО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 19 » 09 2014 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 19 » 09 2016 года.

Начальник Нижегородского нагорного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области –
старший государственный жилищный инспектор
Нижегородской области Д.А.Пыхтенков

2014 года.
2016 года.

(подпись, заверенная печатью)

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 09 » 09 2014 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« — » — 20 — года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.