

Г (216174)

Стогашевский обрач 5,4

ФОРМА № 11

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97; телефон /факс: 428-22-48

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1651-14 по делу об административном правонарушении

« 29 » июля 2014 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении

### ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 18 » июля 2014 года № 515-04-1651-14, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_\_ » 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 22 » июля 2014 года № 515-04-1651-14 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_\_ » 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

#### В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

генерального директора ОАО «ДК Нижегородского района» Гетманский Игорь Владимирович

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер /

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года/

- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года/

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

### Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

#### Юридическое лицо

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 419-62-62

г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6

Банковские реквизиты

Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810400000001665

К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710

Банк \_\_\_\_\_ НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК \_\_\_\_\_ 042282710

КПП \_\_\_\_\_ 526002001

ИНН \_\_\_\_\_ 5254004350

Привлекался к административной ответственности да

#### Должностное (физическое) лицо

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гетманский И.В.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./



**УСТАНОВИЛ:**

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 18.07.2014 в 10 ч 30 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Почаинский овраг, д. №5 и д. №7 главным специалистом Нижегородского нагорного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственным жилищным инспектором Нижегородской области – Моновым Алексеем Михайловичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г № 170 (далее - Правила), ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» не приняла надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, что привело к нарушению Правил:

**- Водоотводящие устройства не очищены от мусора, земли и травы.**

В результате неудовлетворительного технического состояния системы водоотвода здания происходит попадание атмосферных осадков на стены, на цокольную часть здания, в результате чего происходит разрушение кирпичной кладки, нарушение штукатурного и окрасочного слоя, местами выкрашивание отдельных частей кирпича, образование плесени и мха.

Отсутствуют свеса и окрытия парапетных частей здания на кровле, вследствие чего происходит попадание атмосферной влаги и как следствие разрушение штукатурного окрасочного слоя и несущей конструкции здания, а именно стен и карнизной части, разрушение карнизных свесов, на карнизе поросль.

Отсутствует гидроизоляция фундамента ниже уровня отмостки, нарушение гидроизоляции в примыкании отмостки к зданию, нарушение кирпичной кладки, поросль в оконных створах и в отмостки здания. (п. 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.3.16, 4.3.2, 4.6.4.6, 4.7.1, 4.10.2.1, 4.10.2.6 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 18.07.2014 № 515-04-1651-14, протоколом об административном правонарушении от 22.07.2014 № 515-04-1651-14, объяснениями представителя ОАО «ДК Нижегородского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава ОАО «ДК Нижегородского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Почаинский овраг, д. №5 и д. №7, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что предъявлено письмо № \_\_\_\_\_

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

---



---



---



---



**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО "ФК Нижегородского района" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа / штрафа или предупреждение в размере сорок тысяч (40000) рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства / Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКМТО: 22701000 КБК: 798116900400400000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 08 » 08 2014 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 08 » 08 2016 года.

Начальник Нижегородского нагорного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области –  
старший государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области Б.В.Каганов

(подпись, заверенная печатью)

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 29 » 07 2014 года

2. Потерпевшему /представителю  
«     »     20     года

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на     л.