

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о привлечении к административной ответственности

28 сентября 2012 г.

г.Н.Новгород

Мировой судья судебного участка № 4

Нижегородского района г.Н.Новгорода Акимов Л.Н.

И.О. мирового судьи судебного участка № 7

Нижегородского района г.Н.Новгорода

Рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.1 КоАП РФ, совершенном

ОАО «ДК Нижегородского района», расположенного: г.Н.Новгород, ул. ул.Ульянова, д.6

Установил:

С 04.05.2012 по 04.06.2012 Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области проведена внеплановая документарная проверка соблюдения ОАО «ДК Нижегородской района» Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт), на основании обращения Бурцевой Е.О., Калинина Ю.С., проживающих по адресу: ул. Ковалихинская, д. 97 «А», кв.кв. 71, 36, Н.Новгород (вх. № 158/ж от 10.04.2012), и заявления жителей, проживающих по адресу: ул. Семашко, д. 2, кв.кв. 35,36, г. Н.Новгород (вх. № 1292/ж от 18.04.2012), и установлено следующее.

02.04.2012 и 06.04.2012 Калинин Ю.С. и Бурцева Е.О. обратились с письменными запросами в ОАО «ДК Нижегородского района» о предоставлении им информации, связанной с управлением многоквартирным домом № 97А по ул. Ковалихинская г. Н.Новгорода, в соответствии с п. 9, п. 11. п. 13 Стандарта.

В ходе изучения предоставленных документов установлено, что Калинину Ю.С. обществом направлен отчет о выполнении договора управления за 2008- 2011 годы, который не отражает запрашиваемую информацию в рамках п. 9, п.11, п. 13 Стандарта. Бурцевой Е.О. письменный ответ не давался.

С 30.07.2012 по 24.08.2012 проведена внеплановая документарная проверка выполнения ОАО «ДК Нижегородского района» предписания от 06.06.2012 № 515-01-22/1-12 об устранении выявленных нарушений Стандарта, и установлено, что предписание не выполнено, запрашиваемая информация Калинину Ю.С, Бурцевой Е.О. предоставлена не в полном объеме, а именно:

П.9 Стандарта:

- согласно ответам от 20.06.2012 б/н заявителям сообщено, что годовая бухгалтерская отчетность размещена на сайте ОАО «ДК Нижегородского района» [www, dk-n.nnov](http://www.dk-n.nnov) (отчетность), тогда как выведенная с сайта

бухгалтерская отчетность за 2007, 2008, 2009, 2010, 2009 годы размещена в виде проектов документов.

- согласно п. 9(2) Стандарта сведения, указанные в подпункте "а" пункта 9 «годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему» размещаются в виде копий указанных документов, заверенных подписью руководителя управляющей организации и печатью этой организации, а при размещении в сети Интернет - в виде электронного образа (копии) документов, отображающих в том числе подпись указанных руководителей и печать организаций);

- сведения о доходах и расходах управляющей организации за 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 годы размещена также в виде неподписанного и неутвержденного документа;

- отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным отдельного учета доходов и расходов); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным отдельного учета доходов и расходов).

П. «б» п. 11 Стандарта:

- планы работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана направлены заявителям 07.08.2012, на момент проверки доказательств получения информации заявителями не предоставлена. В плане информация за 2011 год отражена не в полном объеме (отсутствуют сведения о периодичности и сроках осуществления работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана).

- сведения о количестве случаев снижения размера платы за 2007, 2008, 2009, 2010, 2012 годы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании, не предоставлены;

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, за 2007, 2008, 2009, 2010 годы не предоставлены;

п. 13 Стандарта:

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации (т.е. описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание

конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома определяющие выбор конкретных работ (услуг), а также стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) не предоставлена, в направленных отчетах указанная информация не содержится.

ОАО «ДК Нижегородского района» является управляющей многоквартирным домом по ул. Ковалихинская, д. 97 А г. Нижнего Новгорода организацией на основании договора управления от 0 1.01.2011 б/н.

Учитывая, что требования Стандарта распространяются на организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со ст. 162 ЖК Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, информация, предусмотренная указанным Стандартом, в обязательном порядке подлежит раскрытию.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» предусмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ - «невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)».

В судебном заседании представитель ОАО «ДК Нижегородского района» по доверенности Милютин Д.А. вину не признал, пояснил, что ОАО «ДК Нижегородского района» на своем официальном интернет-сайте опубликовала всю необходимую информацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». ОАО «ДК Нижегородского района» на обращения жителей д.97А по ул.Ковалихинская, направило официальные ответы Бурцевой и Калинину в письменной форме и предоставила всю необходимую информацию. ОАО «ДК Нижегородского района» не согласно с предоставлением информации по обращениям Бурцевой Е.О. и Калинина Ю.С. за 2007-2010 г., поскольку Постановление Правительства от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» вступило в законную силу 23 сентября 2010 г.

Выслушав представителя ОАО «ДК Нижегородского района», исследовав материалы дела, определив юридически значимые обстоятельства, суд находит вину ОАО «ДК Нижегородского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5.ч.1 КоАП РФ - «невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)», доказанной.

Вина ОАО «ДК Нижегородского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5.ч.1 КоАП РФ - «невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 515-01-22/1-12 от 27 августа 2012 г., Актом проверки № 515-01-22/1-12 от 24 августа 2012 г., предписанием № 515-01022-12 от 06 июня 2012 г., Актом проверки № 515-01-22-12 от 04 июня 2012 г. и др.

Доказательств, опровергающих материалы проверки Государственной жилищной инспекции Нижегородской области ОАО «ДК Нижегородского района», суду не представило.

Учитывая все обстоятельства совершенного административного правонарушения, то, что ранее ОАО «ДК Нижегородского района» к административной ответственности за нарушение Стандарта раскрытия информации... к административной ответственности не привлекалось, суд считает возможным назначить наказание ОАО «ДК Нижегородского района» в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренного санкцией ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.25.1 ч.2, 29.7-29.10,19.5 ч.1, 2.9 КоАП РФ

Постановил:

ОАО «ДК Нижегородского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Нижегородский районный суд в течение 10 суток.

Мировой судья

Л.Н.Акимова

Копия верна