



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 2

О т к р ы т о е а к ц и о н е р н о е о б щ е с т в о " Д о м о у п р а в
 л я ю щ а я К о м п а н и я Н и ж е г о р о д с к о г о р а й о н а "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

7 0 . 3 2 . - -

Код по ОКПО

7 9 6 7 2 0 3 3

Форма собственности (по ОКФС)

1 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

4 7 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на 2 2 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

П А Р Ш И Н

А Н Д Р Е Й

В Л А Д И М И Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 1 3

МП

Главный бухгалтер

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 2 2

на 2 2 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на 2 2 листах

Дата представления документа 2 8 . 0 3 . 2 0 1 3

Зарегистрирован за № 2 2

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 0 3 0 0 5

Субъект Российской Федерации (код) 5 2

Район

Город Н И Ж Н И Й Н О В Г О Р О Д Г

Населеный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) У Л Ь Я Н О В А У Л

Номер дома (владения) 6

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1231	2006	1582
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	269	4844	2
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	1500	6850	1584
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	26633	18241	57
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	142822	125679	135683
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40000	35000	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6192	20848	9925
-	Прочие оборотные активы	1260	2170	2170	2561
-	Итого по разделу II	1200	217817	201938	148226
-	БАЛАНС	1600	219317	208788	149810



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	25	25	25
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20585	20320	20032
-	Итого по разделу III	1300	20710	20445	20157
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	1
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1	1	1



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 5

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	20000	30000	30000
-	Кредиторская задолженность	1520	177933	158342	65713
-	Доходы будущих периодов	1530	673	-	33710
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	0	229
-	Итого по разделу V	1500	198606	188342	129652
-	БАЛАНС	1700	219317	208788	149810



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	507630	437670
-	Себестоимость продаж	2120	(484363)	(392498)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	23267	45172
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(50761)	(59257)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27494)	(14085)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	4384	1569
-	Проценты к уплате	2330	(2511)	(1573)
-	Прочие доходы	2340	64304	73732
-	Прочие расходы	2350	(33843)	(64197)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4840	(4554)
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3607	3931
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4575)	4842
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	265	288
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	265	288
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100	(-)	-	25	20032	20157
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	288	288
в том числе:				288	288
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	---	-------------------------	------------------------	--	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

100	(-)	-	25	20320	20445
-----	-----	---	----	-------	-------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0	-	-	-	265	265
---	---	---	---	-----	-----

в том числе:

чистая прибыль (3311)

265	265
-----	-----

переоценка имущества (3312)

-

-	-
---	---

доходы, относящиеся непосредственно на
увеличение капитала (3313)

-

-	-
---	---

дополнительный выпуск акций (3314)

-	-	-
---	---	---

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-	-	-
---	---	---

-

реорганизация юридического лица (3316)

-	-	-
---	---	---

-	-
---	---

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
-----	---	-----	-----	-----	-----

в том числе:

убыток (3321)

(-)	(-)
-----	-----

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)	(-)
-----	-----

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)	(-)
-----	-----

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-
---	---	---

-	(-)
---	-----

дивиденды (3327)

(-)	(-)
-----	-----

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

100	(-)	-	25	20585	20710
-----	-----	---	----	-------	-------



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	0	0	0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	21383	20445	53867



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

За аналогичный период
предыдущего года

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	527018	539022
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	465350	401749
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	61668	137273
Платежи – всего	4120	(530715)	(493435)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(467365)	(443372)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24732)	(25548)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2933)	(1573)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(35685)	(22942)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3697)	45587
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	4091	336
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4091	336
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(11990)	(35000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11990)	(35000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7899)	(34664)



ИНН 5 2 6 0 1 6 2 2 0 3 - -

КПП 5 2 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	61940	84850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	55000	84850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	6940	-
Платежи – всего	4320	(65000)	(84850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(65000)	(84850)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3060)	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14656)	10923
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20848	9925
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6192	20848
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-